

Fujitsu General Limited

Nuove opportunità di vendite e di risparmio

Incentivi fiscali e sconto in fattura




Aprile, 2021 | FUJITSU GENERAL LIMITED

CONFIDENTIAL

Copyright 2019 FUJITSU GENERAL

DETRAZIONI FISCALI 65% & 50%

La legge di Stabilità 2021 ha prorogato fino al 31 dicembre 2021 l'**ECOBONUS** e il **BONUS CASA**. L'ente nazionale che ne gestisce l'erogazione è l'**ENEA**. I **BONUS** si esplicitano in detrazioni fiscali pari al:



65% per interventi di
riqualificazione
energetica

ECOBONUS

50% per interventi di
ristrutturazioni edilizie

BONUS CASA

Le condizioni di installazione degli impianti e gli iter burocratici da seguire sono diversi.

DETRAZIONI FISCALI 65% & 50%

	DETRAZIONI FISCALI 65%	DETRAZIONI FISCALI 50%
Importo incentivo	65%	50%
Modalità di fruizione	Detrazione di imposta lorda	Detrazione di imposta lorda
Erogazione in	10 anni	10 anni
Modalità di pagamento	Bonifico bancario per Detrazione	Bonifico bancario per Detrazione
Beneficiari	Persone fisiche, condomini, soggetti titolari di impresa o di reddito agrario	Persone fisiche

NOTA: la causale del bonifico deve contenere esplicitamente il riferimento alla norma

ECOBONUS 65%

INTERVENTI & IMPORTI MASSIMI RICONOSCIUTI

- Riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento – 100.000 euro
- Miglioramento termico dell'edificio – 60.000 euro
- Installazione di pannelli solari per la produzione di ACS – 60.000 euro
- *Sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore – 30.000 euro*
- *Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale – 30.000 euro*

NOVITA'

Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto di impianti di riscaldamento, produzione di ACS o climatizzazione. Non è definito un limite di spesa.

1. interventi di climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria con installazione di sistemi di termoregolazione evoluti
2. sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza
3. sostituzione scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore

ECOBONUS 65%: rispetto dei requisiti minimi

Fonte: Allegato F D.M. 5
Ottobre 2020

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale – 30.000 euro

Tipo di pompa di calore	Ambiente esterno [°C]	Ambiente interno [°C]	COP	EER
aria/aria	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entrata: 15	3,9 ⁶	3,4
aria/acqua potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 kW	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	4,1	3,8

Nel caso di pdc elettriche dotate di inverter, i valori minimi sono ridotti del 5%

Per le pdc aria/aria COP 3,71 ed EER 3,23
Per le pdc aria/acqua COP 3,90 ed EER 3,61

BONUS CASA 50%

Sono richieste le attestazioni di atto di notorietà del contribuente che possono riguardare, :

- la data di inizio lavori e dell' agevolabilità dell'intervento quando non rientra tra quelli che necessitano di titolo edilizio;
- il titolo edilizio per l'esecuzione dell'intervento;

INTERVENTI RICONOSCIUTI

- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione o ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi
- Realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali
- Eliminazione delle barriere architettoniche
- Misure finalizzate a prevenire il compimento di atti illeciti da parte di terzi
- *Opere finalizzate al conseguimento di risparmi energetici e all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia*
- Adozione di misure antisismiche

- sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto
- pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto
- sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto
- microcogeneratori ($P_e < 50 \text{kWe}$)
- scaldacqua a pompa di calore
- generatori di calore a biomassa
- installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze
- installazione di sistemi di termoregolazione e *building automation*
- installazione di impianti fotovoltaici

ECOBONUS 50%: rispetto dei requisiti minimi

Fonte: Appendice B D.M.
26 Giugno 2015

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale – 30.000 euro

Tipo di pompa di calore Ambiente esterno/interno	Ambiente esterno [°C]	Ambiente interno [°C]	COP
aria/aria	Bulbo secco all'entrata : 7 Bulbo umido all'entrata : 6	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entr.: 15	3,5
aria/acqua potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 kW	Bulbo secco all'entrata : 7 Bulbo umido all'entrata : 6	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	3,8

Tipo di pompa di calore Ambiente esterno/interno	Ambiente esterno [°C]	Ambiente interno [°C]	EER
aria/aria	Bulbo secco all'entrata : 35 Bulbo umido all'entr.: 24	Bulbo secco all'entrata: 27 Bulbo umido all'entr.: 19	3,0
aria/acqua potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 kW	Bulbo secco all'entrata : 35 Bulbo umido all'entr.: 24	Temperatura entrata: 23 Temperatura uscita: 18	3,5

Nel caso di pdc elettriche dotate di inverter, i valori minimi sono ridotti del 5%

Per le pdc aria/aria COP 3,33 ed EER 2,85
Per le pdc aria/acqua COP 3,61 ed EER 3,33

In sostituzione delle detrazioni fiscali si può richiedere lo **SCONTO IN FATTURA** direttamente all'installatore/impiantista/idraulico, sempre e solo se le pompe di calore soddisfano i requisiti minimi (si consiglia di controllare le dichiarazioni del produttore e le schede tecniche delle macchine)

LO SCONTO IN FATTURA è pari al 65% o al 50% della spesa sostenuta a seconda degli interventi

Come richiedete lo SCONTO IN FATTURA?

Il cliente finale si rivolge al proprio installatore/rivenditore che dietro il pagamento di una quota fissa di 150 euro (per pratica) avvia la procedura tramite la piattaforma messa a servizio da General. Il pagamento deve avvenire tramite bonifico parlante. Il cliente finale riceve lo sconto in fattura e l'installatore/rivenditore recupera l'83% del credito fiscale ceduto.

N.B. Il cliente dovrà sempre fare la pratica ENEA